



**План работ на 2022 год**  
 по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 98 по Тульского рабочего полка г. Тулы

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуг)	Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Количество выполняемой работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работ (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД</b>						
	Кадастровая площадь земельного участка МКД	2245,00 кв.м.				
	Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	18,76 р. за м2				
	Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	588711,31				
	Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.	50225,63				
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022г.	-114564,20				
	<b>Плановая сумма с учетом остатка на начало года</b>	<b>474147,11</b>				
<b>1.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>100000,00</b>	
1.1	Косметический ремонт подъезда № 1	подъезд	по локальной смете		100000,00	май-сентябрь
1.2	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
2.	<b>ИМУЩЕСТВА В МКД</b>					
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования	КВ.М.	<b>2,60</b>	2615,10	<b>81591,12</b>	по мере необходимости
2.2	Работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону					июнь-август
<b>3.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>	М		111,80	<b>31000,00</b>	1 раз в год май
<b>4.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме</b>				<b>4767,08</b>	по графику
4.1	периодическая проверка вентиляторов от газовых приборов	шт.	13,68	37	1012,32	2 раза в год май, ноябрь
4.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	37	3754,76	4 раза в год февраль, май, август, ноябрь
<b>5.</b>	<b>Работы по дератизации</b>	КВ.М.	<b>0,12</b>	2615,10	<b>3765,74</b>	1 раз в месяц
<b>6.</b>	<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	КВ.М.	<b>1,24</b>	2615,10	<b>38912,69</b>	еженедельно

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Количество выполненных работ (оказанной услуги)	Цена работ (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения	
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	КВ.М.	3,19	2245,00	85938,60	ежедневно	
7.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	0,77	2615,10	24163,52	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно	
8.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	4,00	2615,10	125524,80	ежедневно	
9.	Непредвиденные расходы				15000,00		
10.	<b>Сумма по дому</b>					<b>510663,56</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД

Меркулов Е.А.